JTRE Financing 4, s.r.o.

Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
IČO: 54 812 224

Informácie o projekte Klingerka II (manažérsky report) k 31.12.2025

V súlade so Základným prospektom k dlhopisovému programu vo výške 100.000.000 EUR zo dňa 19.10.2022 predkladáme majiteľom dlhopisov nasledovné informácie týkajúce sa výstavby projektu Downtown Yards (bývalý názov projektu Klingerka II):

Projekt plánujeme realizovať v súlade s nasledovným harmonogramom:

- Realizácia sanácie environmentálnej záťaže: 7/2022 - cca 12/2024 (splnené)
- Vyhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie: do cca 5/2023 (splnené)
- Vyhotovenie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby: do cca 10/2024 (splnené)
- Právoplatné územné rozhodnutie: do cca 6/2023 (splnené)
- Právoplatné stavebné povolenie: do cca 12/2024 (splnené)
- Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na posledný stavebný objekt: cca 08/2027

V ostatnom období od 07/2025 do 12/2025 sme výrazne pokročili v stavebných prácach. Po vybudovaní železobetónového skeletu kontinuálne pokračovala realizácia PSV prác pre profesie ako zdravotechnika (ZTI), vzduchotechnika (VZT), ústredné kúrenie a chladenie (ÚK&CHL) a elektroinštalácie. Súbežne s tým prebiehali nepretržité práce na technológiách chladu, kúrenia a zabezpečenia v suterénnych priestoroch objektov.

Po dokončení skeletu sme pristúpili k realizácii fasád na bytových domoch a objektoch na Plátenníckej ulici, pričom do konca roka sa ich podarilo z veľkej časti dokončiť vo vodotesnom štádiu, vrátane strešných konštrukcií. Významným míľnikom v tomto polroku bolo tiež dokončenie drevostavby materskej školy v pasívnom štandarde, na ktorej bola úspešne zrealizovaná zelená strecha.

V rámci infraštruktúry a exteriérových úprav sme začali s prácami na izolovaní vonkajších konštrukcií. Kompletne sa vybudovala Valchárska ulica – jej predĺženie vrátane finálneho zaasfaltovania. Viditeľný pokrok sme v tomto polroku zaznamenali aj pri realizácii retailových a administratívnych (office) priestorov.

V oblasti obchodu a marketingu sme úspešne spustili jednotlivé marketingové kampane pre predaj bytov a nebytových priestorov. Veľmi ppozitívne vnímame skutočnosť, že projekt získal ocenenie za najžiadanejší projekt podľa dopytu na byty v Bratislave.

O ďalšom vývoji v projekte Vás budeme priebežne informovať.

V Bratislave, 30.04.2026

.....

JTRE Financing 4, s.r.o.
Ing. Peter Remenár,
konateľ