JTRE Financing 4, s.r.o.
Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
IČO: 54 812 224

Informácie o projekte Downtown Yards (manažérsky report) k 30.6.2026

V súlade so Základným prospektom k dlhopisovému programu vo výške 100.000.000 EUR zo dňa 19.10.2022 predkladáme majiteľom dlhopisov nasledovné informácie týkajúce sa výstavby projektu Downtown Yards (bývalý názov projektu Klingerka II):

Projekt Downtown Yards plánujeme realizovať v súlade s nasledovným harmonogramom:

- **Realizácia sanácie environmentálnej záťaže:** 7/2022 - cca 12/2024 (splnené)
- **Vyhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:** do cca 5/2023 (splnené)
- **Vyhotovenie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby:** do cca 10/2024 (splnené)
- **Právoplatné územné rozhodnutie:** do cca 6/2023 (splnené)
- **Právoplatné stavebné povolenie:** do cca 12/2024 (splnené)
- **Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na posledný stavebný objekt:** cca 08/2027

V priebehu uvedeného obdobia roka 2026 projekt zaznamenal zásadný pokrok v realizácii aj v legislatívnych procesoch. V oblasti výstavby sme úspešne dokončili hrubú stavbu všetkých etáp projektu Downtown Yards.

Ešte pred spustením kolaudačných konaní sme úspešne zabezpečili a zrealizovali funkčných skúšok všetkých inštalovaných HVAC technológií.

Mimoriadny úspech sme v tomto polroku dosiahli na poli environmentálnej agendy, kedy sme od Ministerstva životného prostredia SR obdržali oficiálne potvrdenie o výmaze plochy stavby z informačného systému environmentálnych záťaží.

Tento celkový proces a progres nám umožnil plynule prejsť do kolaudácie pripravovanej časti projektu. Pripravili sme stavbu spolu s potrebnými podkladmi pre miestne zisťovanie, ktoré sa uskutočnilo 18. júna 2026 a bolo kľúčové pre kolaudáciu vonkajších plôch a technickej infraštruktúry.

Následne sme dňa 25. júna 2026 oficiálne pristúpili ku kolaudácii hlavnej stavby spolu so suterénom. V nasledujúcom polroku je naším primárnym cieľom úspešne dospieť k právoplatnému kolaudačnému rozhodnutiu a urobiť čo najlepšiu prípravu pre odovzdávanie priestorov klientom.

O ďalšom postupe v projekte Vás budeme v nasledujúcom období priebežne informovať.

V Bratislave, 25.08.2026

.....

JTRE Financing 4, s.r.o.
Ing. Peter Remenár,
konateľ