

Manažérsky report k 30.6.2026 – projekt Ganz House

Výstavba projektu Ganz House prebieha podľa plánu. Boli vydané kolaudačné rozhodnutia na vodné stavby, trafostanicu a odovzdávaciu stanicu tepla (OST), ktoré nadobudli právoplatnosť. Prebehlo miestne zisťovacie konanie ku kolaudácii hlavných stavieb. Podpísali sa prvé nájomné zmluvy s klientmi v administratívnej budove. Podrobnejší rozpis prebiehajúcich stavebných prác uvádzame nižšie:

Administratíva:

Finalizujú sa práce na všetkých profesiách. Sú dokončené spoločné priestory. Dokončuje sa chýbajúci fasádny obklad v parteri budovy a detaily oplechovania. V priestoroch garáží boli zrealizované epoxidové podlahové potery a dopravné značenie. Sadové úpravy boli ukončené. Zahájila sa realizácia interiérových úprav klientov v administratívnej budove. Objekt bol pripojený na finálny elektrický prúd a boli zahájené funkčné skúšky technologických zariadení. Prebehlo miestne zisťovacie konanie ku kolaudácii hlavnej stavby.

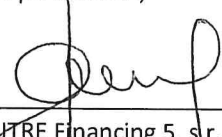
Bytová časť:

Vo všetkých bytových jednotkách prebiehajú dokončovacie práce. Bol skompletizovaný vzorový byt. Bola zahájená realizácia povrchových úprav vo vstupnej lobby a zrealizovaná vzorová montáž povrchov na jednej bytovej chodbe. Dlažby na všetkých terasách a loggiách boli dokončené a boli osadené sklenené zábradlia. V priestoroch garáží bol zrealizovaný epoxidový poter vrátane dopravného značenia. Boli ukončené práce na spevnených plochách a zahájené funkčné skúšky. V súvislosti s kolaudáciou hlavnej stavby prebehlo miestne zisťovacie konanie.

Predpokladá sa dodržanie plánovaného termínu vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia v septembri 2026. V nasledujúcich mesiacoch budú pokračovať dokončovacie práce všetkých profesií. Zároveň bude zahájené postupné preberanie diela od jednotlivých dodávateľov, na ktoré bude nadväzovať odstraňovanie prípadných väd a nedorobkov. Naďalej budú pokračovať práce na klientskych interiérových úpravách priestorov administratívnej budovy. Kompletné ukončenie prác, uvedenie budovy do plnej prevádzky a jej odovzdanie do správy je plánované od 1. 12. 2026.

Tento report bol vyhotovený v súčinnosti a na základe informácií poskytnutých Projektovou spoločnosťou ako je definovaná v prospekte zo dňa 6.6.2024 spoločnosti JTRE Financing 5, s.r.o. – Dlhopisy **Ganz House 2028**, ISIN: **SK4000025359**.

S pozdravom,


JTRE Financing 5, s.r.o.
Ing. Peter Remená
konateľ