

220 BLACKFRIARS

UK Blackfriars financing, s.r.o.

Dlhopisy BLACKFRIARS 2029 bez úrokového výnosu (zero coupon)

**v predpokladanej celkovej menovitej hodnote do 76 000 000 EUR zabezpečené záložným
právom splatné v roku 2029
ISIN: SK4000027488**

(ďalej len „Dlhopisy“)

OZNÁMENIE VÝSLEDKOV VEREJNEJ PONUKY

Emitent Dlhopisov, spoločnosť UK Blackfriars financing, s.r.o. (ďalej len „Emitent“), oznamuje, že k 5.3.2026 došlo vydaniu Dlhopisov v celkovej menovitej hodnote emisie 76.000.000 EUR. Dlhopisy sú kótované a obchodované na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s.

Informácie o Emitentovi

Dlhopisy vydáva UK Blackfriars financing, s. r. o., novozaložená spoločnosť, ktorej 100 % akcionárom je cyperská spoločnosť JTRE HOLDING LTD. Skupina JTRE pôsobí na realitnom trhu takmer 30 rokov. Vďaka rozsahu a kvalite realizovaných projektov a medzinárodným skúsenostiam patrí medzi lídrov v oblasti realitného developmentu nielen na Slovensku, ale aj v celom regióne strednej Európy. Skupina sa špecializuje na výstavbu komplexných mestských štvrtí, ktoré kombinujú bývanie, prácu, služby aj voľnočasové aktivity. Najvýznamnejším aktuálnym projektom je Downtown Yards, moderná multifunkčná štvrť nadväzujúca na Eurovea City s najväčším nákupným centrom na Slovensku a s prvým mrakodrapom Eurovea Tower. Na medzinárodnej scéne JTRE uspelo v Londýne s projektmi Triptych Bankside a Appleby Blue, ktoré získali množstvo prestížnych ocenení. Blackfriars je londýnsky multifunkčný developerský projekt v jednom z najdynamickejších trhov s kancelárskymi priestormi v Londýne v časti Southbank. Projekt Blackfriars zahŕňa dve veže v atraktívnej lokalite. Vyššia, 22- poschodová budova ponúkne viac ako 20-tisíc štvorcových metrov kancelárií najvyššej kategórie. Druhá, 15-poschodová budova ponúkne charitatívne bývanie, cenovo dostupné kancelárske priestory a komunitné centrum. Na prízemí vznikne nový priestor pre reštauráciu alebo kaviareň a zámerom je vybudovať strešnú záhradu na 21. poschodí.

Pojmy začínajúce veľkými písmenami, definované v tomto oznámení, majú význam, ktorý je im priradený v Základnom prospekte Dlhopisov alebo Konečných podmienkach, ktoré sú k dispozícii na webových stránkach Emitenta www.jtre.sk/dlhopisy a na webových stránkach Hlavného manažéra na www.jtbanka.sk, v sekcii *Dôležité a povinné informácie, Emisie cenných papierov*. Toto oznámenie sa uverejňuje rovnakým spôsobom ako Základný prospekt a Konečné podmienky a musí sa čítať len spoločne so Základným prospektom a Konečnými podmienkami (a jeho prípadnými dodatkami).

V Bratislave dňa 5.3.2026