

Manažérsky report k 05.09.2025 – projekt Ganz House

Výstavba projektu Ganz House prebieha podľa plánu a bez podstatných zdržaní. Väčšina výberových konaní bola ukončená a zmlúv podpísaná. Pokračujú prípravy zmlúv o dielo na požiarne rolety, maľby, omietky. Uzavreli sa výberové konania na nášľapné vrstvy (koberce, PVC), presklené steny, sadové úpravy a začne sa s prípravou prislúchajúcich zmlúv o dielo. V súčasnej dobe prebiehajú výberové konania na interiéry (povrchové úpravy stien, dodávka recepčných pultov, dizajnové podhlady, nábytok atď.) a na dodávku a montáž obkladov a dlažieb. Taktiež boli vydané ohlášky na úpravy komunikácie (Pribinova ulica pred Eurovea a pri Slovenskom Národnom Divadle) a bol podaný návrh do katastra nehnuteľností na zápis rozostavaných stavieb.

Podrobnejší rozpis prebiehajúcich stavebných prác uvádzame nižšie:

Bytová časť:

- dokončená betonáž posledného stropu 10. nadzemné podlažie
- dokončená betonáž atiky na streche
- postupné preberanie a odstraňovanie väd a nedorobkov na železo-betónových konštrukciách
- prebieha murovanie technologických domčekov na streche
- pokračujú inštalácie všetkých technických zariadení budov (vykurovanie, chladenie, vzduchotechnika, elektrina) na jednotlivých poschodiach
- prebieha vylievanie poterov na jednotlivých poschodiach
- prebiehajú izolačné práce na balkónoch a streche
- inštalácia výťahu V1
- realizácia omietok
- montáž okien a konštrukcie fasády
- vzorová montáž kameňa na fasáde

Administratíva:

- betonárske práce na 8.NP
- murované konštrukcie
- zateplenie stien a stropov
- montáž rozvodov všetkých technických zariadení budov
- montáž výťahu V5

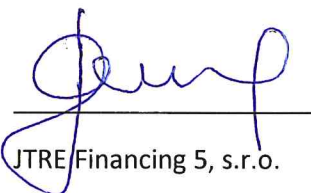
- montáž OST (odovzdávacia stanica tepla)
- montáž okien a konštrukcia fasády

Zahájenie kolaudácie je plánované v 06/26. Ukončenie projektu a právoplatné KR v 09/26.
Odstránenie väd a nedorobkov v 11/26.

Dodávateľ hrubej stavby (Adifex) prijal opatrenia na urýchlenie výstavby a zníženie časovej straty doplnením tretieho vežového žeriavu a posilnením pracovných síl. Týmto opatreniami predpokladáme, že plánovaný termín dokončenia hrubej stavby v 09/25 bude dodržaný a finálny termín dokončenia stavby nepovažujeme v žiadnom ohľade za ohrozený.

Tento report bol vyhotovený v súčinnosti a na základe informácií poskytnutých Projektovou spoločnosťou ako je definovaná v prospekte zo dňa 6.6.2024 spoločnosti JTRE Financing 5, s.r.o. – Dlhopisy Ganz House 2028 ISIN: SK4000025359.

S pozdravom,



Ing. Peter Remenár

konateľ