

**JTRE financing 2, s.r.o., IČO: 51 663 686**

So sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

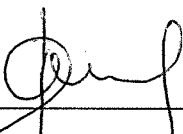
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 127844/B

**Oznámenie majiteľom Dlhopisov JTREF2 6,50/2028 ISIN SK4000023206**

V zmysle Prospektu zo dňa 29.05.2023 k Dlhopisom JTREF2 6,50/2028, ISIN SK4000023206, s pevným úrokovým výnosom 6,50 % p.a., ktorých emitentom je spoločnosť JTRE financing 2, s.r.o., IČO: 51 663 686, so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, vám týmto oznamujeme, že došlo k zmene rozsahu Projektov – zaradenie projektu Sklad 7 vo vlastníctve spoločnosti Sklad 7, s.r.o. do Skupiny Projektov – za podmienok, aké sú definované v Prospekte. Emitent týmto vyhlasuje, že:

- nenastal a neexistuje Prípád neplnenia záväzkov
- a vykonal Pro forma výpočet LTV. Ukazovateľ LTV dosiahol úroveň 76,43 %, a teda je v súlade s podmienkami Prospektu.

V Bratislava, dňa 31.07.2025



---

JTRE financing 2, s.r.o.

Ing. Peter Remenár

Konateľ