

Informácie o projekte Klingerka II (manažérsky report) k 31.12.2022

V súlade so Základným prospektom k dlhopisovému programu vo výške 100.000.000 EUR zo dňa 19.10.2022 predkladáme majiteľom dlhopisov nasledovné informácie týkajúce sa výstavby projektu Klingerka II:

Projekt Klingerka II pozostáva z nasledovných častí:

- polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 2
- časť polyfunkčného súboru stavieb Klingerka 3
- technická infraštruktúra.

Projekt plánujeme realizovať v súlade s **nasledovným harmonogramom**:

1. Realizácia sanácie enviromentálnej záťaže 7/2022- cca 12/2024
2. Vyhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie do cca 5/2023
3. Vyhotovenie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby do cca 10/2024
4. Právoplatné územné rozhodnutie do cca 6/2023
5. Právoplatné stavebné povolenie do cca 12/2024
6. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na posledný stavebný objekt cca 12/2026

Aktuálne prebieha realizácia **sanácie enviromentálnej záťaže** v súlade so schváleným projektom geologickej úlohy a podľa príslušného rozhodnutia o využití územia. Táto činnosť pozostáva najmä zo zbúrania pôvodných železobetónových konštrukcií pôvodných hál výrobného areálu Gumon a následne z vývozu znečistenej zeminy a jej dekontaminácie.

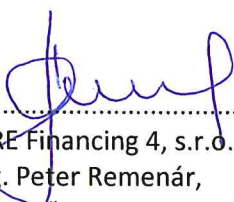
V súčasnosti sa spracováva čistopis **dokumentácie pre stavebné povolenie**, do ktorého sú zapracovávané pripomienky a stanoviská dotknutých orgánov vznesené počas procesu prerokovania tejto dokumentácie. Zároveň nastavujeme úroveň štandardu bytov a nebytových priestorov a pripravujeme dokumentáciu potrebnú k príprave **marketingových podkladov** pre spustenie predaja.

Zároveň pracujeme na spracovaní **projektovej dokumentácie pre realizáciu stavieb**.

V súčasnosti rozbehnuté procesy dávajú dobrý predpoklad, že vyššie odhadované mílniky harmonogramu by mali byť dodržané, nepredpokladáme žiadne zdržanie stavebných prác.

O ďalšom vývoji v projekte Vás budeme priebežne informovať.

V Bratislave, 24.4.2023


.....
JTRE Financing 4, s.r.o.
Ing. Peter Remenár,
konateľ